

物件概要書

物件タイプ：定期借家(5年) 取引態様：媒介

ビル名	NADEL (ナデル) ビル	階号	5階 B号室
所在地	熊本市中央区下通1-3-1	広さ	約21.32坪(70.48㎡)
業種	店舗(飲食店可)・事務所	引渡時期	2023年6月予定
付帯設備	引渡状態：スケルトン渡し 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。		
賃料(税込)	316,602円	敷金(非課税)	1,726,920円
共益費(税込)	35,178円	ゴミ収集費	実費
上記合計(税込)	351,780円	保証会社(税込)	351,780円
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費

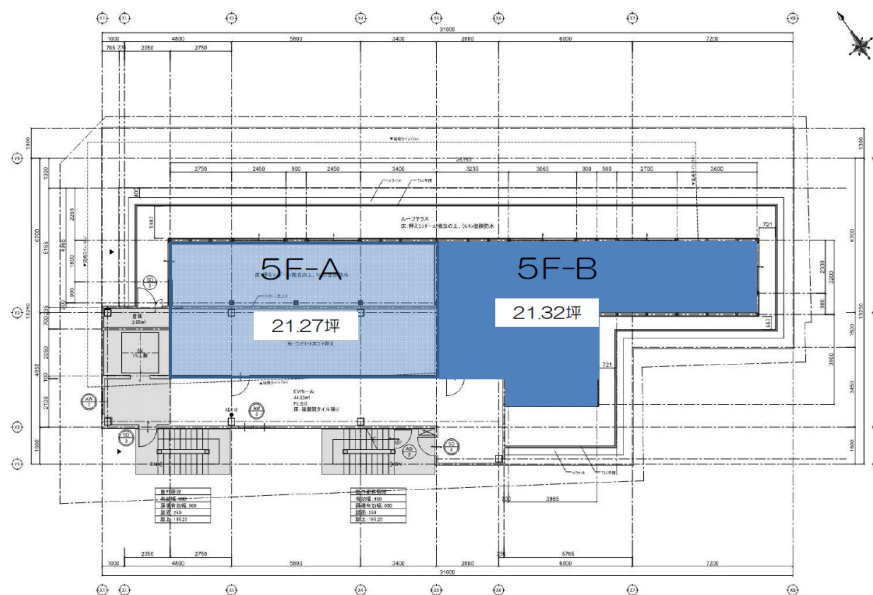
坪単価：14,850円(税込)

■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄骨造陸屋根5階建 2016年8月築

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■看板使用料：11,000円/月(税込)

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

※賃賃面積に若干の変動がある可能性があります



熊本市電「通町筋」徒歩2分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345