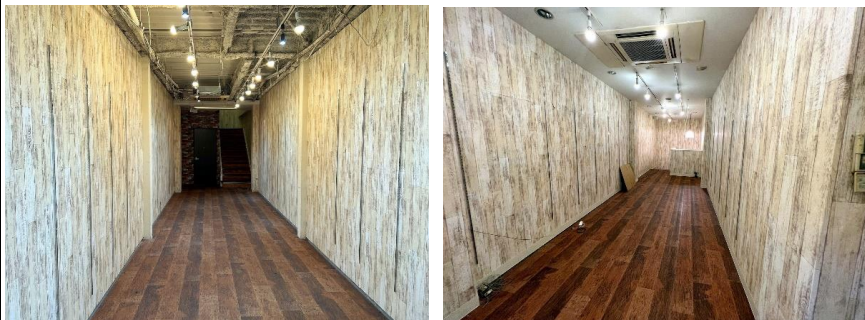


物件概要書			
物件タイプ	賃貸	取引態様	仲介
ビル名	原ビル	階号	一棟貸(2階建)
所在地	熊本市中央区下通1-12-1	広さ	下記
業種	物販店等	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税込)	495,000円	敷金(6ヶ月)	1,350,000円
共益費(税込)	-	礼金(税込)	495,000円
繁栄会費	別途	仲介料(税込)	495,000円
上記合計	495,000円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費

- 普通建物賃貸借契約5年 ■鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1986年11月築
- 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ※繁栄会費(下通アーケード振興組合費) 別途
- ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



	坪	m <sup>2</sup>
1階	12.68	41.9
2階	8.93	29.52
計	21.61	71.45



### お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345