物件概要書　物件タイプ：賃貸　取引態様：仲介

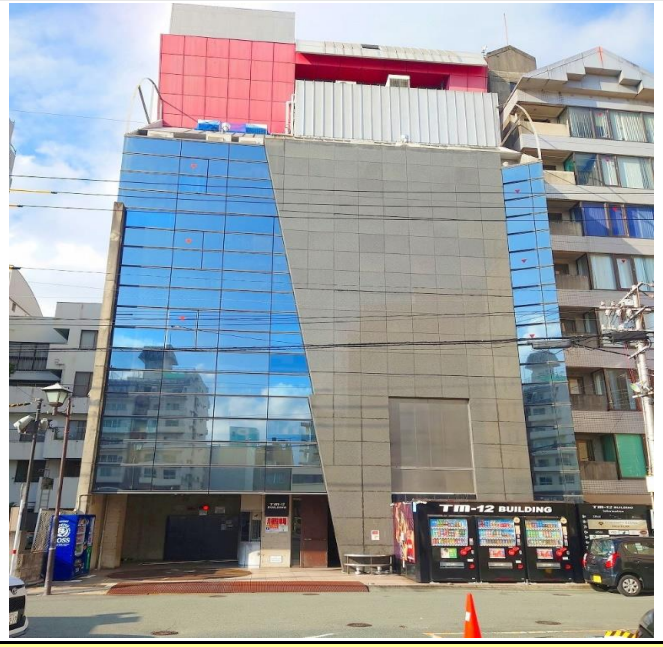
ビル名	TM12ビル	階号	5階　C号室
所在地	熊本市中央区下通2-1-22	広さ	約20.2坪(66.78㎡)
業種	BAR・スナック	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約　(保証人は２名必要です) 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票 法人契約　(保証人は２名必要です) 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	222,200円	敷金(1ヶ月)	157,500円
共益費（税込）	39,997円	仲介料(税込)	222,200円
ごみ代（税込）	2,640円	保証会社(税込)	264,837円
上記合計	264,837円	火災保険(1年)	実費
水道・電気料	実費		

■鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ(一部鉄骨)造/陸屋根/地下1階付地上9階建/1992年6月築

■火災保険加入要　保証会社加入要

※製氷機・台下冷蔵庫のリース相談も可能です。

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員　免許番号　熊本県知事(3)第4691号

株式会社ジャナス　KOSGI コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335　FAX 096-212-3345