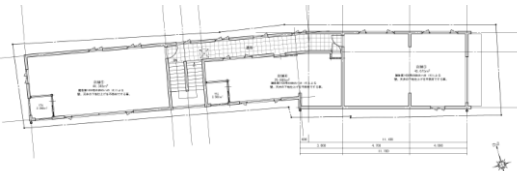
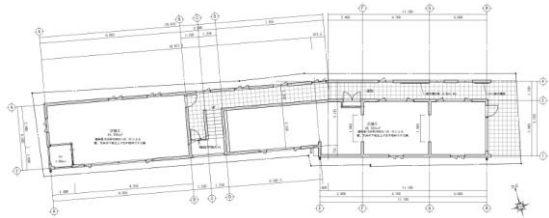


物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	(仮称)HAPPY-2ビル	階号	下	記	
所在地	熊本市中央区南坪井町1-24	広さ	下	記	
業種	相談（飲食店可）	引渡時期	相	談	
付帯設備	スケルトン渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）	下	記	敷金	未	定
共益費	-		仲介料（税込）	月額賃料の1ヶ月分	
上記合計	下	記	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分	
光熱費	実	費	火災保険（1年）	実	

■契約期間：普通借家契約 ■鉄筋コンクリート造 建築年月：2023年7月 ■保証会社加入要 ■火災保険加入要
 ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

	階 号	坪数	平米数	賃料(税込)	共益費	合計	敷金	現況	引渡時期	業種	
	1	1F-1	20.00	66.10	374,584	-	374,584	未定	空室	相談	相談(飲食店可)
	2	1F-2	13.42	44.35	221,740	-	221,740	未定	空室	相談	相談(飲食店可)
	3	2F-3	13.82	45.68	197,584	-	197,584	未定	空室	相談	相談(飲食店可)
決	4	2F-4	9.04	29.89							美容室
	5	2F-5	13.42	44.35	162,609	-	162,609	未定	空室	相談	相談(飲食店可)



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KQSGI

コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345