



物件概要書 物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	HAPPY-2ビル	階号	1F-1号
所在地	熊本市中央区南坪井町1-24	広さ	約20坪(66.1㎡)
業種	相談(飲食店可)	引渡時期	即可能
付帯設備	スケルトン渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。) 内装協力金100万円補助致します!!		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です) 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税込)	299,000円	敷金	1.5ヶ月
共益費	-	仲介料(税込)	月額賃料の1ヶ月分
上記合計	299,000円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
光熱費	実費	火災保険(1年)	実費

■契約期間:普通借家契約(2年) ■鉄筋コンクリート造 建築年月:2023年7月 ■保証会社加入要
 ■火災保険加入要
 ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ
 熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号
 株式会社 ジヤナス
 KOSGI
 コスギ不動産ホールディングス
 熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階
 TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345