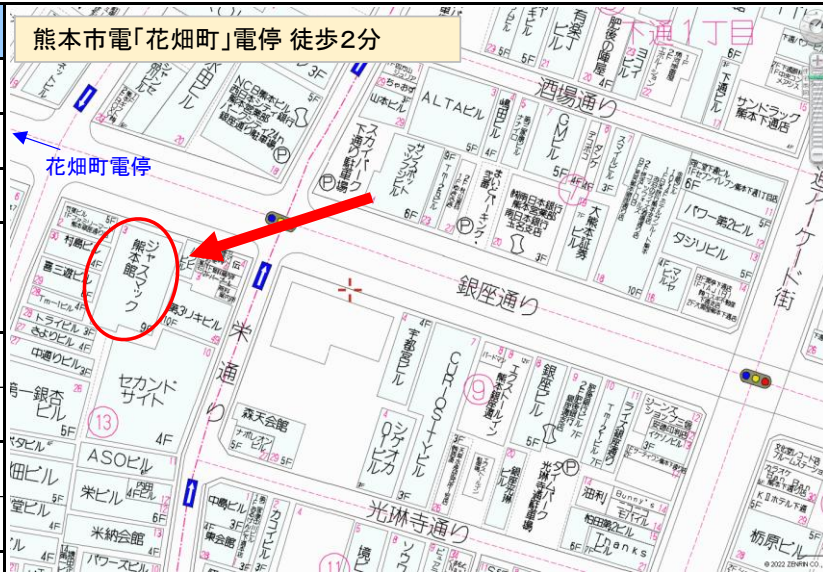



物件概要書			
物件タイプ：賃貸（普通借家契約2年）		取引態様：仲介	
ビル名	ジャスマック熊本館	階号	407号室
所在地	熊本市中央区花畑町13-3	広さ	約86.05坪(46.98㎡)
業種	店舗（飲食可）	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） ※実測専有面積は上記と異なる場合があります。		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	286,330円	電気・水道料	実費
共益費（税込）	60,170円	保証金	1,041,200円
上記合計	346,500円	償却費（税込）	572,660円
初期費用（税込）	165,000円	仲介料（税込）	286,330円
火災保険（1年）	実費		

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建 1984年6月築
 - 火災保険（借家人賠償特約付店舗総合保険）加入要
 - 家賃保証会社加入必須（月額総賃料の1ヶ月分）
 - 初期費用内訳：EV外看板・EV内看板・1F集合看板 ■消火器（実費）
 - 2年未満解約の場合、保証金は返還されません。
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号


株式会社 ジャナス


コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345