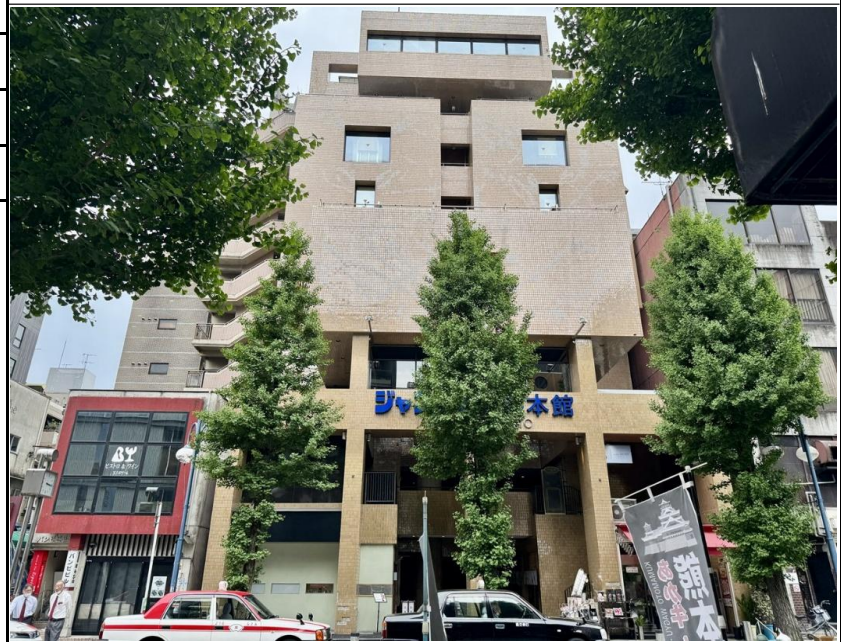
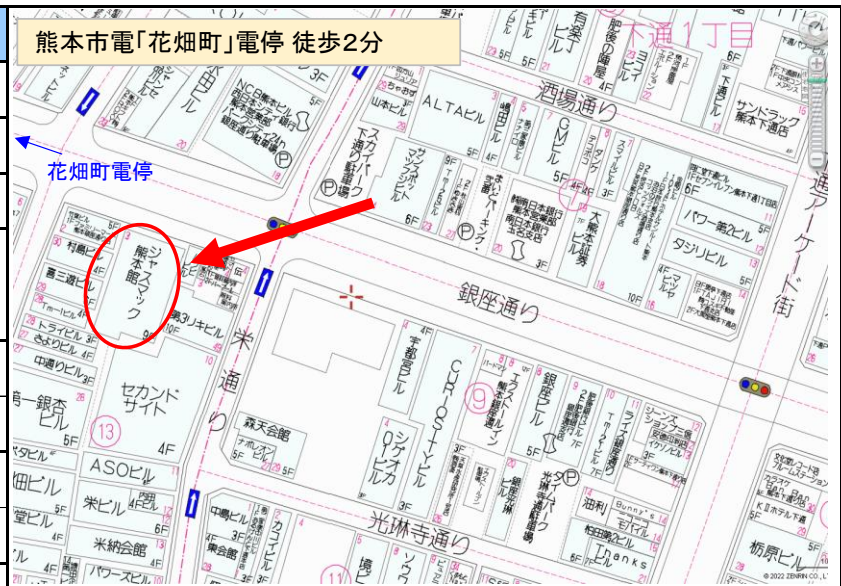


物件概要書					物件タイプ：賃貸（普通借家契約2年）		取引態様：仲介	
ビル名		ジャスマック熊本館		階号		407号室		
所在地		熊本市中央区花畑町13-3		広さ		約26.03坪(86.05㎡)		
業種		店舗（飲食可）		引渡時期		相談		
付帯設備		現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） ※実測専有面積は上記と異なる場合があります。						
契約時必要書類		個人契約（保証人は2名必要です）						
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー						
		法人契約（保証人は2名必要です）						
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印						
賃料（税込）		286,330円		電気・水道料		実費		
共益費（税込）		60,170円		保証金		1,041,200円		
上記合計		346,500円		償却費(税込)		572,660円		
初期費用(税込)		165,000円		仲介料(税込)		286,330円		
火災保険(1年)		実費						

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建 1984年6月築
 - 火災保険（借家人賠償特約付店舗総合保険）加入要
 - 家賃保証会社加入必須（月額総賃料の1ヶ月分）
 - 初期費用内訳：EV外看板・EV内看板・1F集合看板 ■消火器（実費）
 - 2年未満解約の場合、保証金は返還されません。
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345