

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸（定借3年） 取引態様：仲介

ビル名	こむらさき本店ビル	階号	2階 B号
所在地	熊本市中央区上林町3-33	広さ	15.6坪(51.62㎡)
業種	店舗	引渡時期	相談

付帯設備 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）

契約時必要書類  
 個人契約（保証人は2名必要です）  
 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー  
 法人契約（保証人は2名必要です）  
 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印

賃料（税込）	165,000円	敷金（3ヶ月）	450,000円
管理・共益費（税込）	11,000円	礼金（税込）	165,000円
上記合計（税込）	176,000円	仲介料（税込）	165,000円
火災保険（1年）	実費	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費		

坪単価：9,605円(税別) ※面積は概算寸法（平面図より算出）となります。

■定期借家契約（3年） ■鉄骨造 陸屋根葺 2階建 1982年6月築 ■内装権利金有（22万税込）

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス

※仲介手数料の借主負担割合：100%

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345