

物件概要書			物件タイプ：賃貸（定借3年）		取引態様：仲介	
ビル名	こむらさき本店ビル		階号	2階 B号		
所在地	熊本市中央区上林町3-33		広さ	15.6坪(51.62㎡)		
業種	店舗		引渡時期	即可能		
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）					
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）					
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー					
	法人契約（保証人は2名必要です）					
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印					
賃料（税別）	165,000円		敷金(3ヶ月)	450,000円		
管理・共益費(税別)	11,000円		礼金（税別）	165,000円		
上記合計（税別）	176,000円		仲介料(税別)	165,000円		
火災保険(1年)	実費		保証会社(税別)	176,000円		
水道・電気料	実費					

坪単価：9,605円(税別) ※面積は概算寸法（平面図より算出）となります。

■定期借家契約（3年） ■鉄骨造 陸屋根葺 2階建 1982年6月築 ■内装権利金有（22万税込）

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス

※仲介手数料の借主負担割合：100%

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス KOSGI コスギ不動産グループ