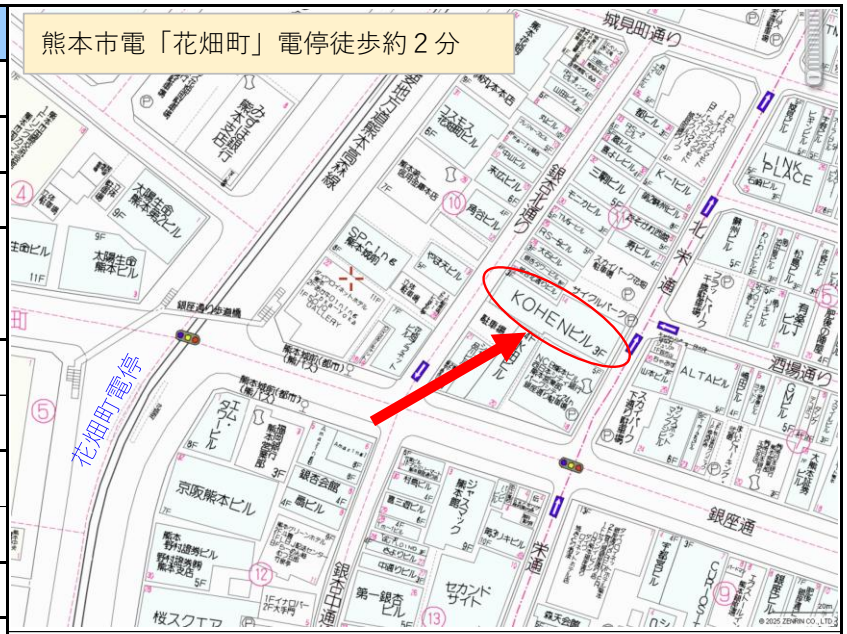
物件概要書　物件タイプ：賃貸【定借５年】　取引態様：仲介

ビル名	ＫＯＨＥＮビル	階号	２階　Ｂ号室
所在地	熊本市中央区花畑町11-14	広さ	約32坪(105.7㎡)
業種	相談可	引渡時期	2025年10月以降
付帯設備	スケルトン解体渡し予定 資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。		
契約時必要書類	個人契約（保証人は２名必要です） 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー 法人契約（保証人は２名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	528,000円	礼金（税込）	528,000円
共益費（税込）	52,800円	仲介料(税込)	528,000円
上記合計	580,800円	保証会社(税込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分
敷金（3ヶ月）	1,440,000円	火災保険(1年)	実費

坪単価：1.5万円（税別）

■契約期間：定期借家契約(5年)※期間相談可 ■鉄骨造/合金メッキ鋼板ぶき/３階建　■建築年月：2005年10月
■保証会社加入要 ■火災保険加入要　■電気：子メーター　水道：専用　ガス：専用（都市ガス）
※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

熊本市電「花畑町」電停徒歩約２分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員　免許番号　熊本県知事(4)第4691号

株式会社ジャナス　KOSGI コスギ不動産ホールディングス

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル２階

TEL **096-212-3335**　FAX 096-212-3345