

物件概要書

物件タイプ：賃貸

取引態様：仲介

ビル名	HAPPY-2ビル	階号	下記
所在地	熊本市中央区南坪井町1-24	広さ	下記
業種	相談（飲食店可）	引渡時期	相談
付帯設備	スケルトン渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 《キャンペーン》賃料6ヶ月間50%減額！！（12月末迄）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	下記	敷金	1.5ヶ月
共益費	-	仲介料(税込)	月額賃料の1ヶ月分
上記合計	下記	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
光熱費	実費	火災保険(1年)	実費

■ 契約期間:普通借家契約(2年)

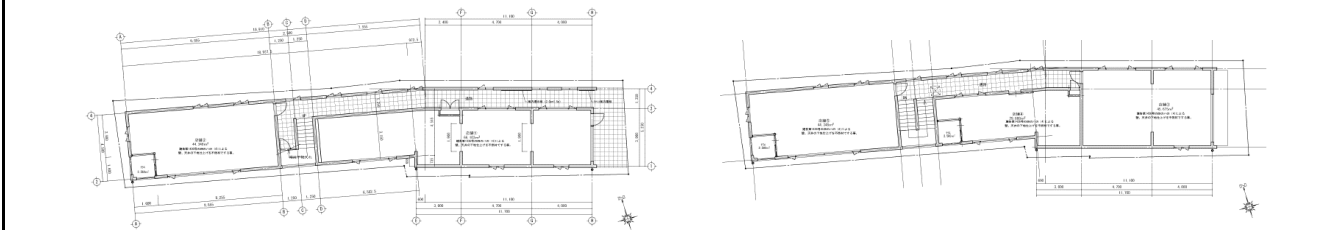
■ 鉄筋コンクリート造 建築年月:2023年7月

■ 保証会社加入要

■ 火災保険加入要

※ 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

		階 号	坪数	平米数	賃料(税込)	共益費	合計	現況	引渡時期	業種
決	1	1F-1	20.00	66.10	330,000	-	330,000	空室	相談	相談(飲食店可)
	2	1F-2	13.42	44.35						飲食店
	3	2F-3	13.82	45.68	197,584	-	197,584	空室	相談	相談(飲食店可)
決	4	2F-4	9.04	29.89						美容室
決	5	2F-5	13.42	44.35						パーソナルジム



お問合せ

熊本市宅地建物取引業協会会員

免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI

コスト不動産ホールディングス

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345