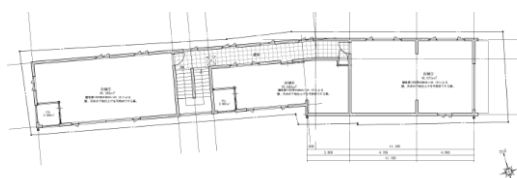
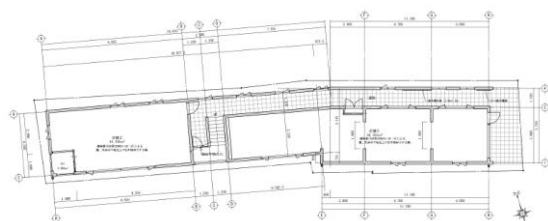


物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビ	ル	名	HAPPY-2ビル	階	号
所	在	地	熊本市中央区南坪井町1-24	広	さ
業		種	相談（飲食店可）	引	渡 時 期
付 帯 設 備		スケルトン渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） ※内装協力金相談可能！（天井・壁等）			
契 約 時 必 要 書 類		個人契約（保証人は2名必要です）			
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
		法人契約（保証人は2名必要です）			
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃 料 （ 税 込 ）		下 記		敷 金	
共 益 費		-		仲介料(税込)	
上 記 合 計		下 記		保証会社(税込)	
光 熱 費		実 費		火災保険(1年)	

■契約期間:普通借家契約(2年) ■鉄筋コンクリート造 建築年月:2023年7月 ■保証会社加入要 ■火災保険加入要
※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

	階 号	坪数	平米数	賃料(税込)	共益費	合計	現況	引渡時期	業種	
決	1	1F-1	20.00	66.10	374,584	-	374,584	空室	相談	相談(飲食店可)
	2	1F-2	13.42	44.35	221,740	-	221,740	空室	相談	相談(飲食店可)
	3	2F-3	13.82	45.68	197,584	-	197,584	空室	相談	相談(飲食店可)
	4	2F-4	9.04	29.89						美容室
	5	2F-5	13.42	44.35	162,609	-	162,609	空室	相談	相談(飲食店可)



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号

株式会社 ジャナス

KQSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通2丁目3-6 双栄ビル2F

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345