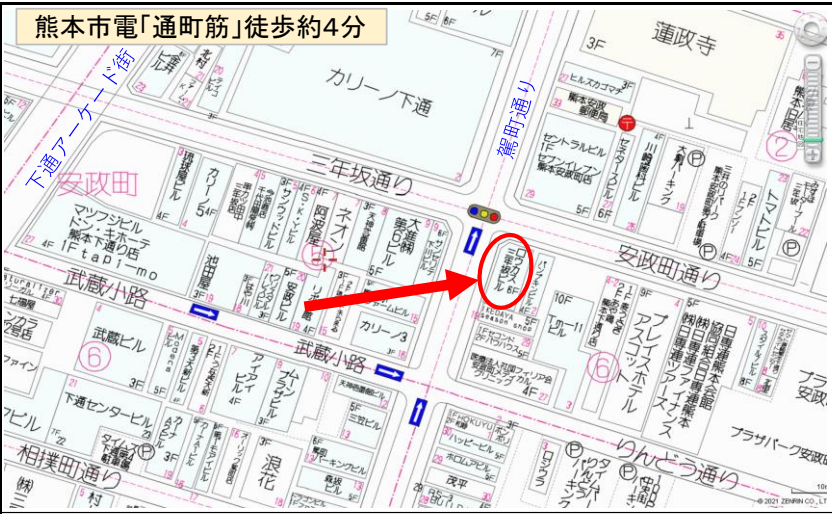
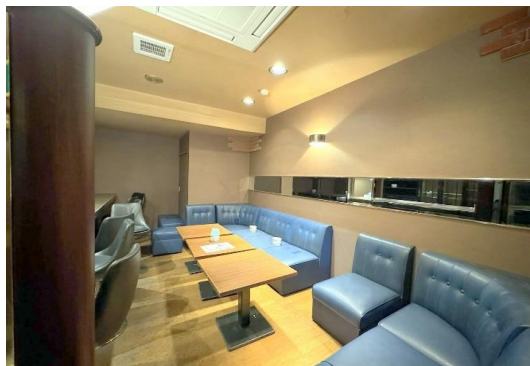


物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	ロウカス三年坂ビル	階号	地下1階 A号
所在地	熊本市中央区安政町6-1	広さ	10.3坪(約34㎡)
業種	BAR・スナック	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税込)	125,400円	敷金	200,000円
共益費(税込)	17,600円	仲介料(税込)	125,400円
諸経費(税込)	4,330円	火災保険(1年)	実費
上記合計	147,330円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費		

- 定期借家契約(5年) ■ 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付6階建 1984年9月築
- 借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要 ■ 保証会社(株アルファ) 加入要
- 開店応援価格! 最初の一年間は賃料が119,000円となります。(税共込)
- 諸経費内訳: 町費2,010円、ゴミ収集費: 1,320円、汚水槽維持管理費: 1,000円 ■ 退去時清掃費用: 5万円(契約時)
- 5年以内の解約時は敷金の返還はございません。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345