

物件概要書		物件タイプ：賃貸（定借5年）		取引態様：仲介					
ビ	ル	名	TM10ビル	階	号	5F-C号			
所	在	地	熊本市中央区安政町4-19	広	さ	約19.86坪(65.65㎡)			
業		種	事務所	引	渡	時	期	相 談	
付	帯	設	備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 現況：空					
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）						
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー						
			法人契約（保証人は2名必要です）						
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印						
賃 料（ 税 込 ）			131,076円	敷 金 (5ヶ 月)		595,800円			
共 益 費（ 税 込 ）			43,692円	仲 介 料 (税 込)		131,076円			
上 記 合 計			174,768円	保証会社 (税 込)		月額総賃料の1～1.5ヶ月分			
水 道 ・ 電 気 料			実 費	火 災 保 険 (1 年)		実 費			

坪単価：6,000円（税別）

- 定期借家契約（5年） ■鉄骨鉄筋コンクリート造/陸屋根/地下1階付9階建 1985年4月築
- 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■エアコンは各フロア毎の操作となります。
- 電気：九電・水道：熊本市（共用）・ガス：都市ガス ■トイレ（共用） 給湯：各フロア毎共用
- ビル入口開錠時間：AM7：30～PM10：00
- 看板使用料：5,500円/月（税込） ■駐車場（機械式立体）：22,000円/月（税込、契約別途 空要確認）



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345