

物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介					
ビ	ル	名	ロウカス三年坂ビル	階	号	BF－B号			
所	在	地	熊本市中央区安政町6-1	広	さ	約9.28坪(30.69㎡)			
業		種	店 舗	引	渡	時	期	2025年8月頃※	
付	帯	設	備	現状渡し (飲食店居抜：資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)					
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）						
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー						
			法人契約（保証人は2名必要です）						
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印						
賃 料（ 税 込 ）			149,050円		敷	金	400,000円		
共 益 費（ 税 込 ）			15,950円		仲 介 料(税 込)		149,050円		
諸 経 費（ 税 込 ）			別 途		火 災 保 険(1 年)		実 費		
上 記 合 計			165,000円		保 証 会 社(税 込)		月額総賃料の1ヶ月分		
水 道 ・ 電 気 料			実 費		坪単価：14,601円（税別）				

- 普通借家契約(2年) ■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付6階建 1984年9月築
- 火災保険加入要 ■保証会社(株)アルファ 加入要 ■飲食店相談可（重飲食不可）
- 諸経費内訳：町費2,010円、汚水槽維持管理費：1,000円
- ゴミ収集費：小料理店：税込6,050円 BAR：税込3,850円(更生企業，業種により変動)
- 退去時清掃費用：5～10万円(契約時;業種により変動) ■5年以内の解約時は敷金の返還はございません。

※ 8月中退去予定。早めの入居相談可能です。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345