

物件概要書			
物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介	
ビル名	GMH並木坂	階号	1F-B号(奥区画)
所在地	熊本市中央区坪井1-3-45	広さ	約20.8坪(68.78㎡)
業種	相談	引渡時期	相談
付帯設備	現況：スケルトン（一部 plaster ボード仕上げ） (資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	274,560円	敷金(3ヶ月)	748,800円
共益費（税込）	11,000円	仲介料(税込)	274,560円
上記合計	285,560円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費

坪単価：11,997円（税別）

- 普通借家契約(2年) ■鉄筋コンクリート造 10階建 2023年2月築
  - 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■飲食相談可（ラーメン・中華・焼肉等の重飲食不可）
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



**お問合せ**

熊本市宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号




熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345