

物件概要書		物件タイプ：賃貸（定期借家5年）		取引態様：仲介	
ビル名	栄ビル	階号	402号		
所在地	熊本市中央区花畑町13-12	広さ	約26坪(85.95㎡)		
業種	店舗(スナック・ラウンジ)	引渡時期	即可		
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）	313,500円	保証金	1,000,000円		
共益費（税込）	42,900円	仲介料（税込）	313,500円		
上記合計	356,400円	保証会社（税込）	月額総賃料の1～1.5ヶ月分		
火災保険	実費	水道・電気料	実費		

坪単価：10,962円(税別)

- 鉄筋コンクリート造 地下1付地上8階建 1974年10月築 ■メーター：水道：子 電気：専属
- 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：実費
- 鍵交換手数料：5,500円(税込) ■看板代：63,800円(税込) ■クロス・床材貼替え要（借主負担）

画像準備中

もうしばらくお待ち下さい。

画像準備中

もうしばらくお待ち下さい。

熊本市電「花畑町」徒歩3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345