

物件概要書

物件タイプ：賃貸（定期借家3年）

取引態様：仲介

ビル名	栄ビル	階号	302号
所在地	熊本市中央区花畠町13-12	広さ	約16坪(52.89m ²)
業種	店舗（BAR・スナック）	引渡時期	即可
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	253,000円	保証金	1,000,000円
共益費（税込）	35,200円	仲介料（税込）	253,000円
上記合計	288,200円	保証会社（税込）	月額総賃料の1~1.5ヶ月分
火災保険	実費	水道・電気料	実費

坪単価：14,375円（税別）

- 鉄筋コンクリート造 地下1付地上8階建 1974年10月築
- 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(3年) ■ゴミ収集費：実費
- 鍵交換手数料：5,500円(税込) ■看板代：53,900円(税込)



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

 株式会社 ジャナス

 KOSUGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345