

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸【定借5年】

取引態様：仲介

ビル名	Amazing7ビル	階号	7F-2号
所在地	熊本市中央区花畠町12-5	広さ	約10坪(33.01m <sup>2</sup> )
業種	BAR・スナック	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	126,500円	敷金（3ヶ月）	345,000円
共益費（税込）	22,000円	仲介料（税込）	126,500円
上記合計	148,500円	保証会社（税込）	月額総賃料の1~1.5ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費

■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建 1979年10月築

■火災保険（階下漏水対応特約付）加入要 ■家賃保証会社加入要

■ゴミ代別途5,500円（税込）

※賃借部分の消防用設備等（消火器・火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

J 株式会社 ジャナス

KOSGI  
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345