

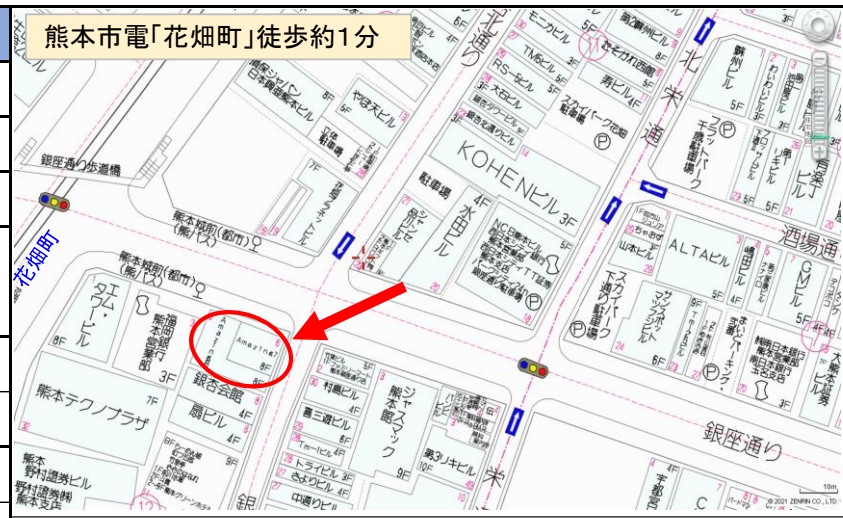
| 物件概要書         |   | 物件タイプ：賃貸【定借5年】 |                          | 取引態様：仲介                      |   |                |   |     |
|---------------|---|----------------|--------------------------|------------------------------|---|----------------|---|-----|
| ビ             | ル | 名              | Amazing7ビル               | 階                            | 号 | 7F－2号          |   |     |
| 所             | 在 | 地              | 熊本市中央区花畑町12-5            | 広                            | さ | 約10坪(33.01㎡)   |   |     |
| 業             |   | 種              | BAR・スナック                 | 引                            | 渡 | 時              | 期 | 即可能 |
| 付             | 帯 | 設              | 備                        | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |   |                |   |     |
| 契 約 時 必 要 書 類 |   |                | 個人契約（保証人は2名必要です）         |                              |   |                |   |     |
|               |   |                | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー |                              |   |                |   |     |
|               |   |                | 法人契約（保証人は2名必要です）         |                              |   |                |   |     |
|               |   |                | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印        |                              |   |                |   |     |
| 賃 料 （ 税 込 ）   |   |                | 126,500円                 | 敷 金 (3ヶ月)                    |   | 345,000円       |   |     |
| 共 益 費 （ 税 込 ） |   |                | 22,000円                  | 仲 介 料 (税込)                   |   | 126,500円       |   |     |
| 上 記 合 計       |   |                | 148,500円                 | 保証会社(税込)                     |   | 月額総賃料の1～1.5ヶ月分 |   |     |
| 水 道 ・ 電 気 料   |   |                | 実 費                      | 火 災 保 険 (1年)                 |   | 実 費            |   |     |

■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建 1979年10月築

■火災保険（階下漏水対応特約付）加入要 ■家賃保証会社加入要

■ゴミ代別途5,500円(税込)

※賃借部分の消防用設備等（消火器・火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345