

物件概要書 物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	ワシントン・ドラゴンビル	階号	3F-B号
所在地	熊本市中央区下通2-3-4	広さ	19.30坪(63.81㎡)
業種	飲食店	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	318,450円	敷金（3ヶ月）	868,500円
共益費（税込）	-	仲介料（税込）	月額賃料の1ヶ月分
上記合計	318,450円	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費

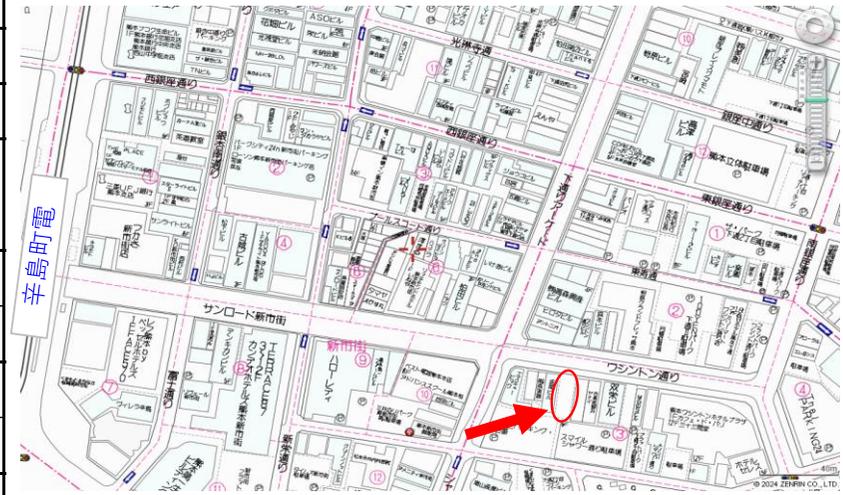
■契約期間：2年 ■鉄筋コンクリート造3階建 建築年月：2023年12月 ■保証会社(株アルファ)加入要

■火災保険加入要 ■更新料1.65万円

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「辛島町」徒歩約4分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(3)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345