

物件概要書			物件タイプ：賃貸（定借5年）		取引態様：仲介	
ビ	ル	名	こむらさき本店ビル	階	号	1階 3号
所	在	地	熊本市中央区上林町3-33	広	さ	約12坪(39.67㎡)
業		種	店 舗	引 渡 時 期	相 談	
付	帯	設 備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）			
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）			
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
			法人契約（保証人は2名必要です）			
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃 料 （ 税 込 ）			165,000円	敷 金 (3ヶ月)	450,000円	
管理・共益費(税込)			-	礼 金 (税 込)	165,000円	
上 記 合 計 (税 込)			165,000円	仲介料(税込)	165,000円	
火 災 保 険 (1 年)			実 費	保証会社(税込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分	
水 道 ・ 電 気 料			実 費			

坪単価：12,500円(税別) ■飲食店可（軽飲食可、重飲食不可）

■定期借家契約（5年） ■鉄骨造 陸屋根葺 2階建 1982年6月築

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：無

※仲介手数料の借主負担割合：100%

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345

