

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸 取引態様：仲介

ビル名	下通田尻ビル	階号	BF-2号
所在地	熊本市中央区下通1-11-12	広さ	約15坪(49.59㎡)
業種	BAR	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です） 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	181,500円	敷金（6ヶ月）	990,000円
共益費（税込）	-	仲介料（税込）	181,500円
町費・繁栄会費等	別途	保証会社（税込）	月額総賃料の1ヶ月分
上記合計	181,500円	火災保険（1年）	実費
水道・電気料	実費	坪単価：11,000円（税別）	

■普通借家契約2年 ■RC造陸屋根地下1階付5階建 1972年1月築

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 町費・繁栄会費等別途

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本市電「花畑町」徒歩約4分



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345