

物件概要書			物件タイプ：賃貸（定借5年）		取引態様：仲介	
ビル名		こむらさき本店ビル	階号		1階 2号	
所在地		熊本市中央区上林町3-33	広さ		約20坪(66.12㎡)	
業種		店舗	引渡時期		相談	
付帯設備		現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） ※実際の面積と相違する場合があります。				
契約時必要書類		個人契約（保証人は2名必要です）				
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
		法人契約（保証人は2名必要です）				
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）		330,000円	敷金（3ヶ月）		900,000円	
管理・共益費(税込)		-	礼金（税込）		330,000円	
上記合計（税込）		330,000円	仲介料(税込)		330,000円	
火災保険（1年）		実費	保証会社(税込)		月額総賃料の1ヶ月分	
水道・電気料		実費				

坪単価：15,000円(税別)

■定期借家契約（5年） ■鉄骨造 陸屋根葺 2階建 1982年6月築

■火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■上水道：熊本市 排水：公共下水 ガス：都市ガス

※仲介手数料の借主負担割合：100%

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345