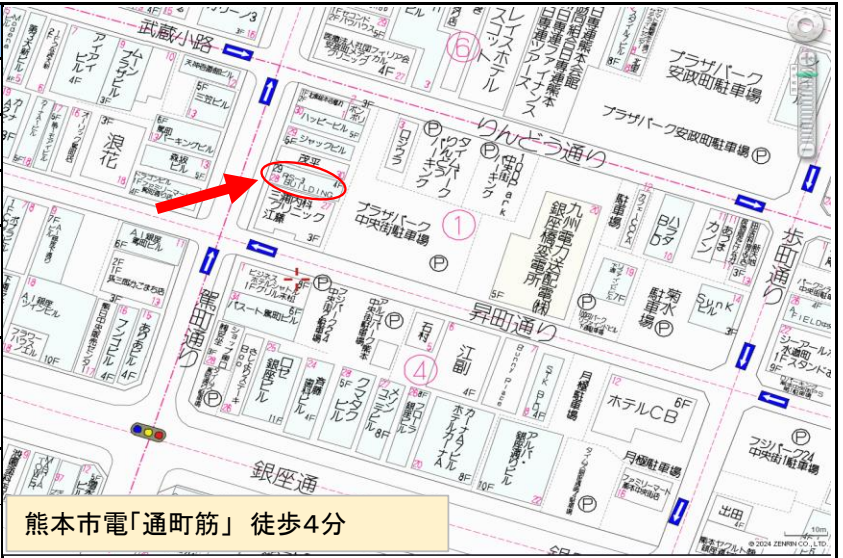


| 物件概要書                    |   | 物件タイプ：賃貸（定期借家 5 年） |                          | 取引態様：仲介                      |          |                |               |          |
|--------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|----------|----------------|---------------|----------|
| ビ                        | ル | 名                  | R S - 3ビル                | 階                            | 号        | 4 階            |               |          |
| 所                        | 在 | 地                  | 熊本市中央区中央街1-29            | 広                            | さ        | 約9.69坪(32.04㎡) |               |          |
| 業                        |   | 種                  | 事務所・住居                   | 引                            | 渡        | 時              | 期             | 相 談      |
| 付                        | 帯 | 設                  | 備                        | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |          |                |               |          |
| 契 約 時 必 要 書 類<br>（ 抜 粋 ） |   |                    | 個人契約（保証人は 2 名必要です）       |                              |          |                |               |          |
|                          |   |                    | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー |                              |          |                |               |          |
|                          |   |                    | 法人契約（保証人は 2 名必要です）       |                              |          |                |               |          |
|                          |   |                    | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印        |                              |          |                |               |          |
| 賃                        |   | 料                  | 50,000円                  | 敷                            | 金        | 150,000円       |               |          |
| 共                        | 益 | 費                  | -                        | 仲                            | 介        | 料              | 50,000円       |          |
| 上                        | 記 | 合                  | 計                        | 50,000円                      | 保証会社(税込) | 月額総賃料の1～1.5ヶ月分 |               |          |
| 水                        | 道 | ・                  | 電                        | 気                            | 料        | 実 費            | 火 災 保 険 (1 年) | 実費（加入必須） |

■鉄骨造陸屋根 4 階建/1982年6月築 ■事業用途の場合は別途消費税がかかります。

■火災保険加入要 保証会社加入要 ■定期借家契約( 5 年) ■ゴミ収集費：実費（更生企業）

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2 階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345