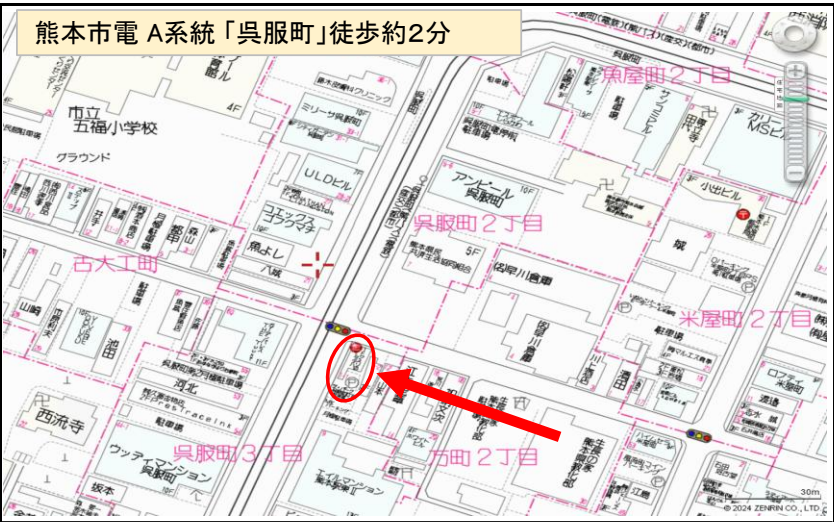
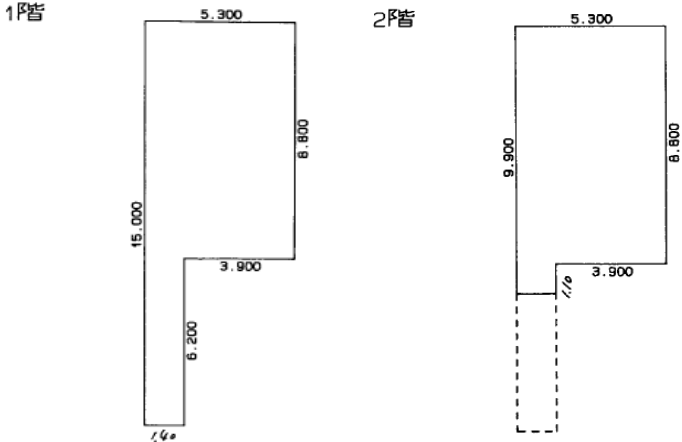


物件概要書		物件タイプ：賃貸		取引態様：仲介		
ビ	ル	名	タケハビル	階	号	1 棟貸(分割貸可)
所	在	地	熊本市中央区呉服町3-1-1	広	さ	下 記
業		種	相 談	引 渡 時 期		相 談
付	帯	設 備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 分割貸し相談可			
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（連帯保証人は原則 2 名必要です。）			
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
			法人契約（連帯保証人は原則 2 名必要です。）			
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃		料	下 記	敷	金	税別賃料の1ヶ月分
共	益	費	-	礼 金 (2 ヶ 月)		税込賃料の2ヶ月分
上	記	合 計	下 記	仲 介 料 (税 込)		税込賃料の1ヶ月分
水 道 ・ 電 気 料			実 費	保証会社 (税 込)		月額総賃料の1～1.5ヶ月分
				火 災 保 険 (1 年)		実 費

- 普通建物賃貸借契約2年 ■木造スレート葺 2 階建 1989年7月築
 - 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■別途「町費」等が必要となる場合があります。
 - 2階は専用入口となります。（階段部分の面積は 1 階に含みます。）
- ※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

	坪	m ²
1階	16.73	55.32
2階	14.57	48.18
計	31.31	103.50

賃料	税別
1 階のみ	120,000 円
2 階のみ	120,000 円
一棟貸	240,000 円



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2 階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345