

物件概要書		物件タイプ：賃貸（定借5年）		取引態様：仲介	
ビル名		TM10ビル	階号	8F-A号	
所在地		熊本市中央区安政町4-19	広さ	約20.34坪(67.24㎡)	
業種		事務所	引渡時期	相談	
付帯設備		現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 現況：空			
契約時必要書類		個人契約（保証人は2名必要です）			
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
		法人契約（保証人は2名必要です）			
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃料（税込）		134,244円	敷金(5ヶ月)	610,200円	
共益費（税込）		44,748円	仲介料(税込)	134,244円	
上記合計		178,992円	保証会社(税込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分	
水道・電気料		実費	火災保険(1年)	実費	

坪単価：6,000円（税別）

- 定期借家契約（5年） ■鉄骨鉄筋コンクリート造/陸屋根/地下1階付9階建 1985年4月築
- 火災保険加入要 ■家賃保証会社加入要 ■エアコンは各フロア毎の操作となります。
- 電気：九電・水道：熊本市（共用）・ガス：都市ガス ■トイレ（共用） 給湯：各フロア毎共用
- ビル入口開錠時間：AM7：30～PM10：00
- 看板使用料：5,500円/月（税込） ■駐車場（機械式立体）：22,000円/月（税込，契約別途 空要確認）



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345