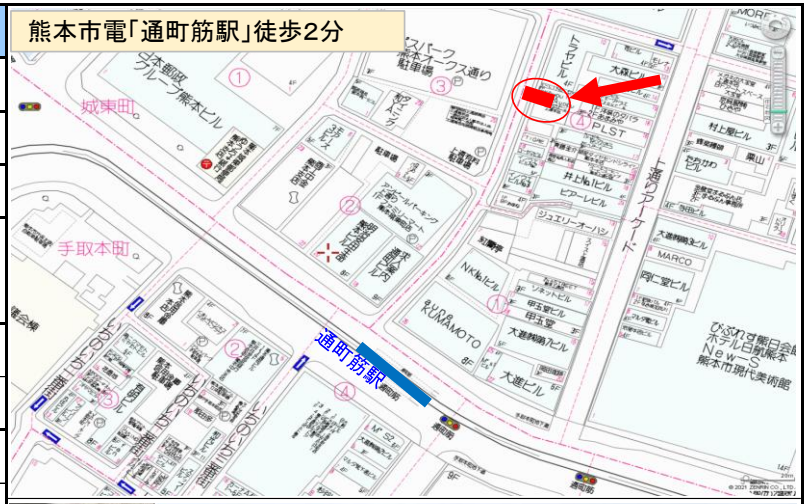
物件概要書　物件タイプ：賃貸（定期借家５年）取引態様：仲介

ビル名	K-LINEオークスビル	階号	地下１階
所在地	熊本市中央区上通町4-6	広さ	55.2㎡(16.7坪)
業種	相談	引渡時期	即可能
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は２名必要です) 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー 法人契約（保証人は２名必要です) 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	198,000円	敷金(3ヶ月)	540,000円
共益費（税込）	11,000円	礼金（税込）	198,000円
上記合計	209,000円	仲介料(税込)	198,000円
電気・水道料	実費	保証会社	月額総賃料の1～1.5ヶ月分
火災保険（１年）	実費	坪単価：10,785円（税別）	

■定期建物賃貸借契約 5年 ■鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地下1階付3階建 ■建築年月：1967年8月築

■保証会社加入要 ■借家人賠償特約付店舗総合火災保険加入要

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員　免許番号　熊本県知事(4)第4691号

株式会社ジャナス　KOSGI コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル２階

TEL 096-212-3335　FAX 096-212-3345