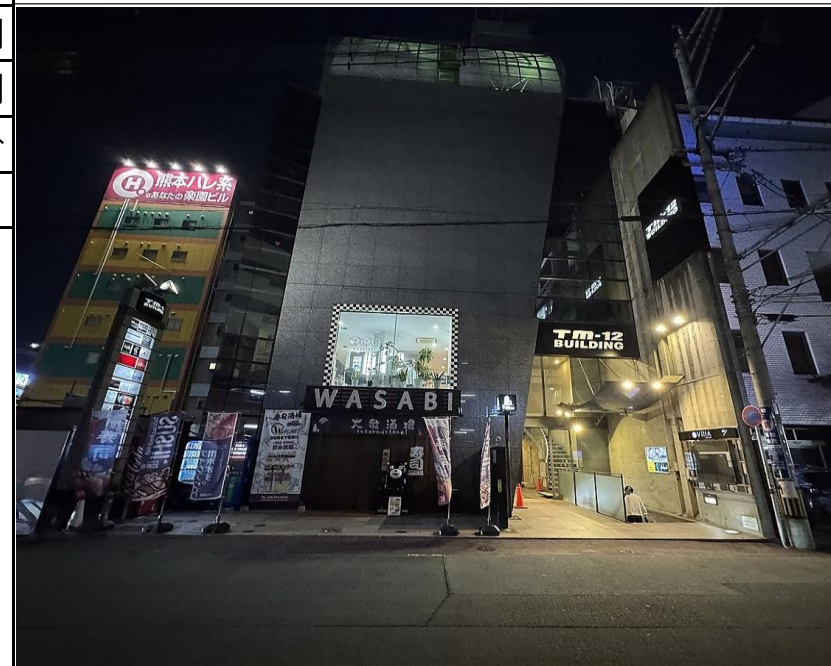


物件概要書		物件タイプ：賃貸（定期借家5年）		取引態様：仲介	
ビル名	TM12ビル	階号	9階 B号室		
所在地	熊本市中央区下通2-1-22	広さ	17.35坪(約57.36㎡)		
業種	店舗(BAR)	引渡時期	2025年9月以降		
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）	213,752円	敷金(2ヶ月)	194,320円		
共益費（税込）	34,353円	仲介料(税込)	213,752円		
ゴミ収集費(税込)	6,171円	保証会社(税込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分		
上記合計	254,276円	水道・電気料	実費		
火災保険	実費	坪単価：11,200円(税別)			

- 鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造/陸屋根/地下1階付地上9階建/1992年6月築
 - 火災保険加入要 保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ※1年未満解約時敷金不返還
 - ※諸経費：製氷機・冷蔵庫をレンタルされる場合は、所定の設置料・初期整備料、月額費用が必要になります。
- 借主様自身での持込みも可能です。
- 賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



熊本都市バス「下通筋」徒歩3分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345