

物件概要書		物件タイプ：賃貸（定期借家5年）		取引態様：仲介	
ビ	ル	名	T M 5 2ビル		703号
所	在	地	熊本市中央区下通1-10-8	広	さ
業		種	店舗（B A R・スナック）	引 渡 時 期	相 談
付 帯 設 備		現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）			
契 約 時 必 要 書 類		個人契約（保証人は2名必要です）			
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票			
		法人契約（保証人は2名必要です）			
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃 料 （ 税 込 ）		112,882円	敷 金 (4ヶ月)	410,480円	
共 益 費 （ 税 込 ）		16,126円	仲介料(税込)	112,882円	
上 記 合 計		129,008円	保証会社(税込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分	
火 災 保 険		実 費	水道・電気料	実 費	

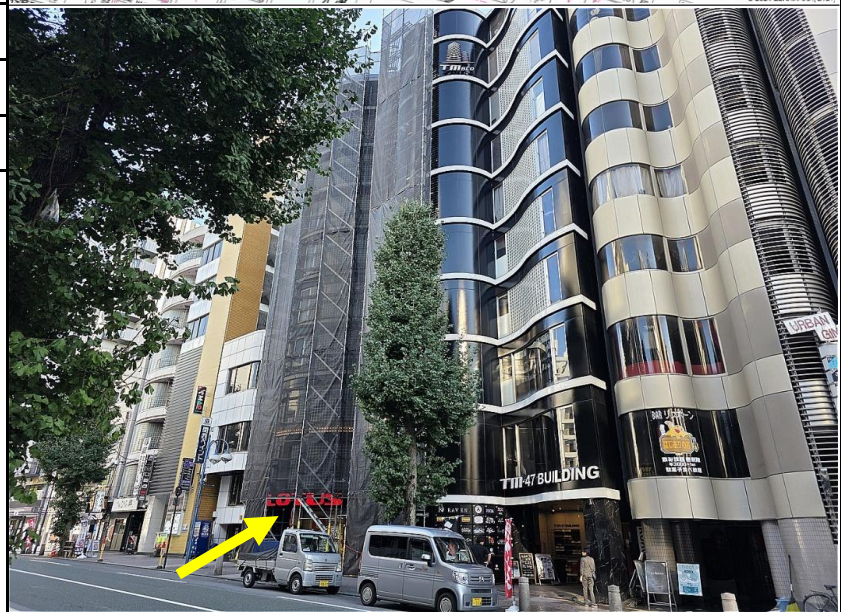
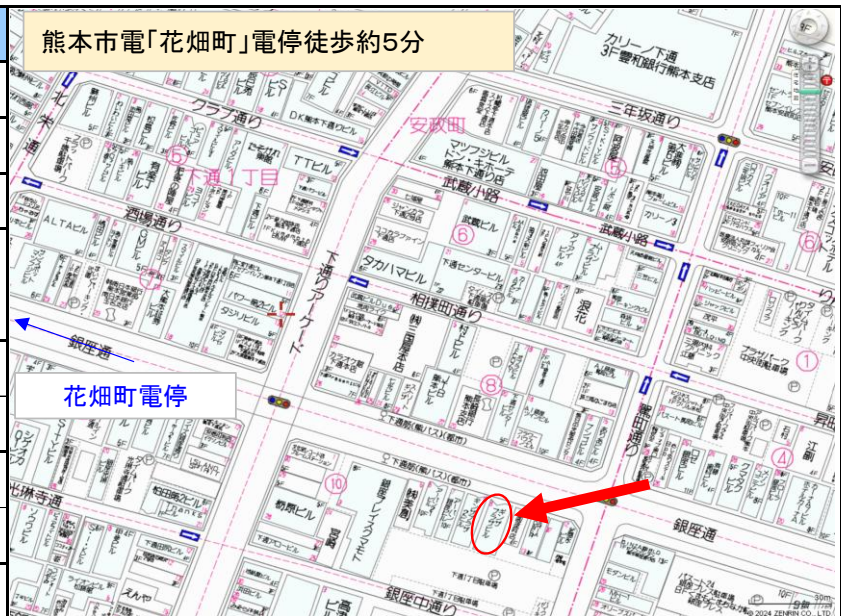
坪単価：14,000円(税別)

■鉄骨造陸屋根10階建 1986年4月築

■火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：別途（3,960円税込）

■鍵交換手数料：別途 ■町費・繁栄会費：別途 ■5年未満の解約・契約解除は敷金返還無し

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本地建物取引業協会会員 免許番号 熊本地知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345