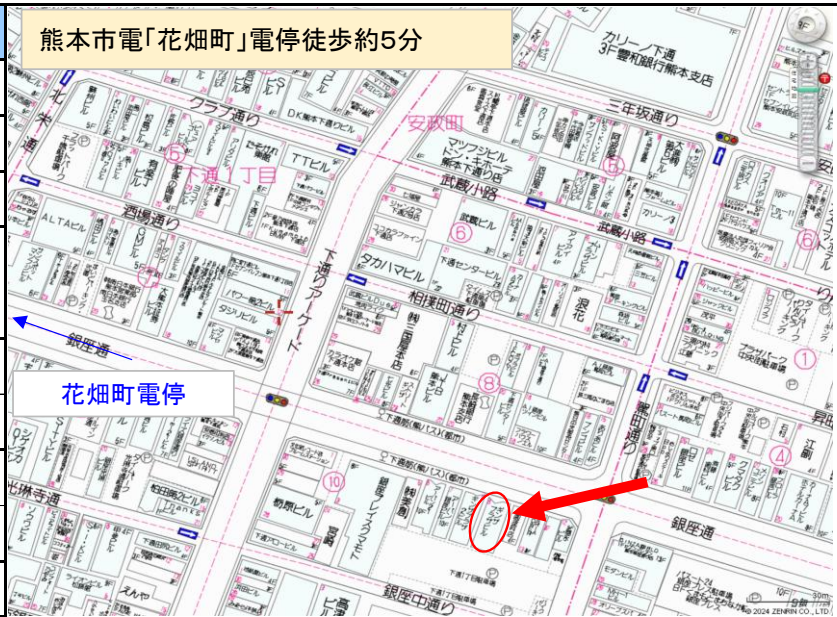


| 物件概要書         |   | 物件タイプ：賃貸（定期借家 5 年） |                              | 取引態様：仲介        |                |
|---------------|---|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| ビ             | ル | 名                  | T M 5 2ビル                    |                | 502号           |
| 所             | 在 | 地                  | 熊本市中央区下通1-10-8               | 広              | さ              |
| 業             |   |                    | 種                            | 店舗（B A R・スナック） | 引 渡 時 期        |
| 付 帯 設 備       |   |                    | 現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） |                |                |
| 契 約 時 必 要 書 類 |   |                    | 個人契約（保証人は2名必要です）             |                |                |
|               |   |                    | 契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票 |                |                |
|               |   |                    | 法人契約（保証人は2名必要です）             |                |                |
|               |   |                    | 会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印            |                |                |
| 賃 料（税 込）      |   |                    | 95,634円                      | 敷 金（4 ヶ 月）     | 347,760円       |
| 共 益 費（税 込）    |   |                    | 13,662円                      | 仲 介 料（税 込）     | 95,634円        |
| 上 記 合 計       |   |                    | 109,296円                     | 保証会社（税 込）      | 月額総賃料の1～1.5ヶ月分 |
| 火 災 保 険       |   |                    | 実 費                          | 水 道・電 気 料      | 実 費            |

- 坪単価：14,000円(税別)
- 鉄骨造陸屋根 1 0 階建 1986年4月築
  - 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：別途（3,960円税込）
  - 鍵交換手数料：別途 ■町費・繁栄会費：別途 ■5年未満の解約・契約解除は敷金返還無し



※掲載写真は内装工事後のイメージとなります。（2025年10月末工事完了予定）



お問合せ

熊本地建物取引業協会会員 免許番号 熊本地知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

  
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345