

# 物件概要書

物件タイプ：賃貸【普通借家】

取引態様：仲介

ビル名	下通センタービル	階号	202号
所在地	熊本市中央区下通1-6-21	広さ	約6.9坪(22.70m <sup>2</sup> )
業種	BAR・スナック	引渡時期	2026年2月以降
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	92,400円	敷金（3ヶ月）	277,200円
共益費（税込）	3,300円	礼金（1ヶ月）	92,400円
上記合計	95,700円	仲介料（税込）	92,400円
水道・電気料	実費	保証会社（税込）	月額総賃料の1~1.5ヶ月分
坪単価：12,000円（税別）		火災保険（1年）	実費

■普通借家契約2年 ■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付地上8階建 1976年9月築 EV：有

■火災保険（階下漏水対応特約付）加入要 ■家賃保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（消火器・火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

 株式会社 ジャナス

 KOSUGI  
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345