

物件概要書		物件タイプ：賃貸（定期借家 5 年）		取引態様：仲介	
ビル名	TM52ビル			203号	
所在地	熊本市中央区下通1-10-8	広さ		約9坪(29.75㎡)	
業種	店舗（BAR・スナック）	引渡時期		2025年11月以降予定	
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）	138,600円	敷金（4ヶ月）		504,000円	
共益費（税込）	19,800円	仲介料（税込）		138,600円	
上記合計	158,400円	保証会社（税込）		月額総賃料の1～1.5ヶ月分	
火災保険	実費	水道・電気料		実費	

坪単価：14,000円(税別)

■鉄骨造陸屋根 10 階建 1986年4月築

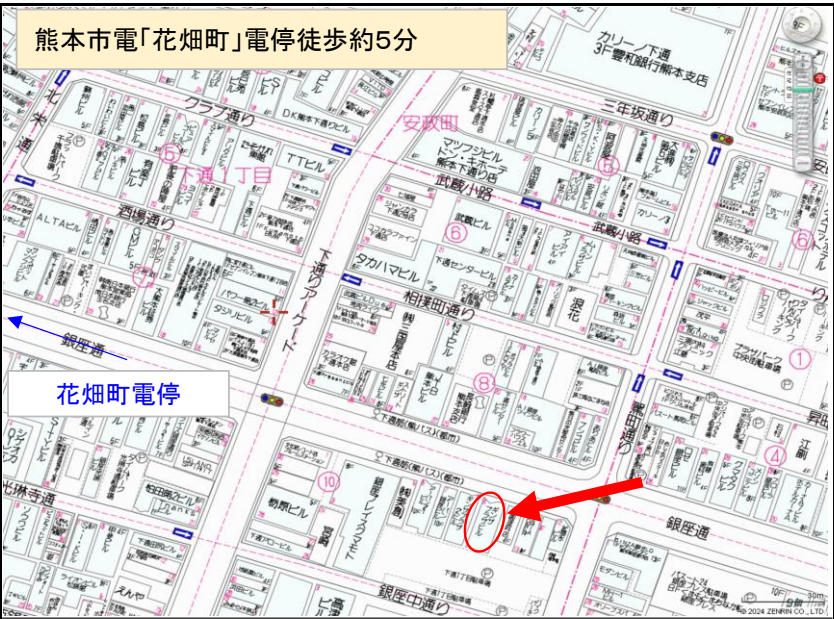
■火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：別途（3,960円税込）

■鍵交換手数料：別途 ■町費・繁栄会費：別途 ■5年未満の解約・契約解除は敷金返還無し

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



※掲載写真は内装工事後のイメージとなります。（2025年10月末工事完了予定）



お問合せ

熊本地建物取引業協会会員 免許番号 熊本地知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス


コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345