

物件概要書

物件タイプ：賃貸（定期借家5年）

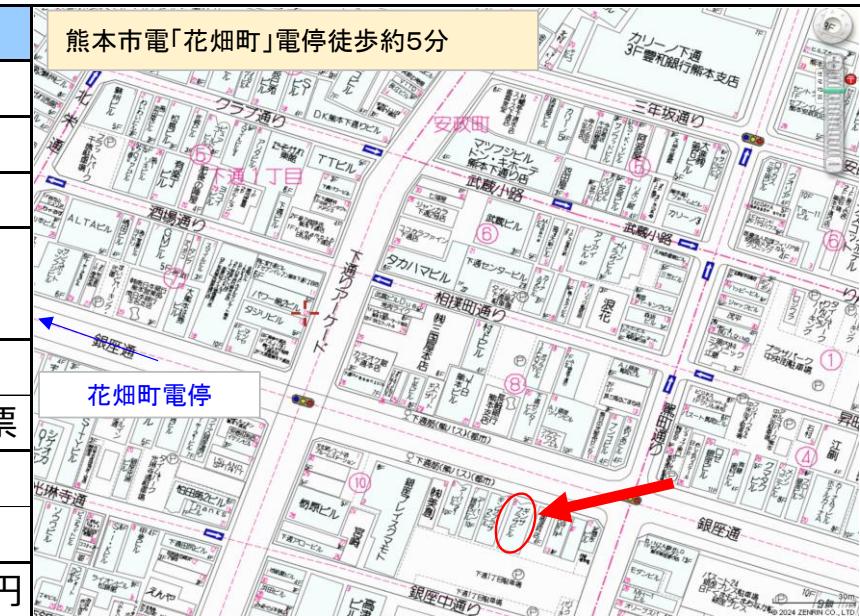
取引態様：仲介

ビル名	TM 52ビル		201号
所在地	熊本市中央区下通1-10-8	広さ	約9坪(29.75m ²)
業種	店舗（BAR・スナック）	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	138,600円	敷金（4ヶ月）	504,000円
共益費（税込）	19,800円	仲介料（税込）	138,600円
上記合計	158,400円	保証会社（税込）	月額総賃料の1~1.5ヶ月分
火災保険	実費	水道・電気料	実費

坪単価：14,000円(税別)

- 鉄骨造陸屋根10階建 1986年4月築
- 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：別途（3,960円税込）
- 鍵交換手数料：別途 ■町費・繁栄会費：別途 ■5年未満の解約・契約解除は敷金返還無し

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

 株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345