

物件概要書					物件タイプ：賃 貸	取引態様：仲介
ビ ル 名		サンフラワービル			1 階	
所 在 地		熊本市中央区南坪井町5-19		広 さ	約36.2坪(119.7㎡)	
業 種		店舗（飲食店可）		引 渡 時 期	即可能	
付 帯 設 備		現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。） 現況：スケルトン				
契 約 時 必 要 書 類		個人契約（保証人は2名必要です）				
		契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票				
		法人契約（保証人は2名必要です）				
		会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃 料（ 税 込 ）		550,000円		敷 金 (3ヶ 月)	1,500,000円	
共 益 費（ 税 込 ）		-		仲 介 料 (税 込)	550,000円	
上 記 合 計		550,000円		保証会社 (税 込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分	
火 災 保 険		実 費		水 道 ・ 電 気 料	実 費	

坪単価：13,809円(税別)

- 鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 2001年10月築
- 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■普通借家契約(2年)
- 鍵交換手数料：別途

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345