

物件概要書		物件タイプ：賃貸【定借5年】		取引態様：仲介	
ビル名	TM1ビル	階号	BF－B号		
所在地	熊本市中央区花畑町13-28	広さ	約13.17坪(43.57㎡)		
業種	BAR・スナック	引渡時期	2026年2月以降		
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）				
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）				
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー				
	法人契約（保証人は2名必要です）				
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印				
賃料（税込）	173,844円	敷金(3ヶ月)	474,120円		
共益費（税込）	28,974円	仲介料(税込)	173,844円		
上記合計	202,818円	保証会社(税込)	月額総賃料の1～1.5ヶ月分		
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費		

■定期建物賃貸借契約5年 ■鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付地上4階建 1977年8月築

■火災保険（階下漏水対応特約付）加入要 ■家賃保証会社加入要

※賃借部分の消防用設備等（消火器・火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。

※他社鍵保有物件且つ現在営業中の物件につき、即時案内は出来ない場合があります。



熊本市電「花畑町」徒歩約2分



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

KOSGI
コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345