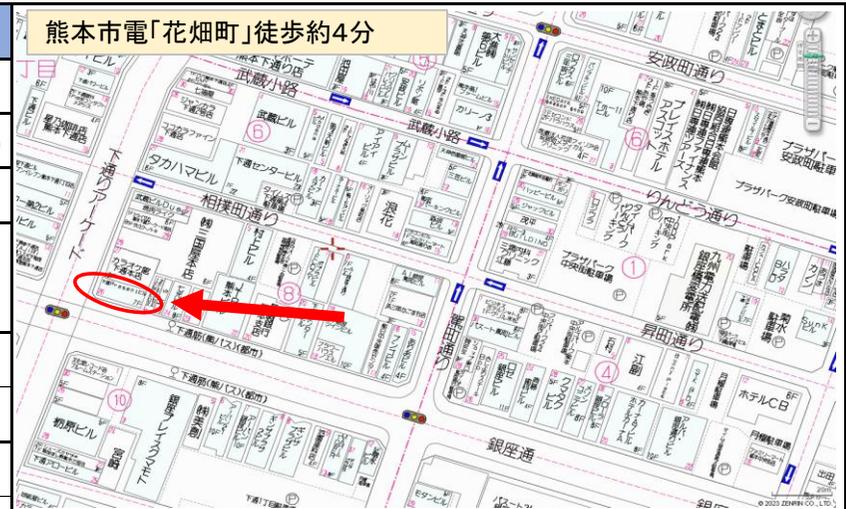


物件概要書			
物件タイプ	賃貸	取引態様	仲介
ビル名	下通Presentビル	階号	2階-全号
所在地	熊本市中央区下通1-8-26	広さ	約22坪(約66.18㎡)
業種	相談	引渡時期	2026年6月上旬
付帯設備	現状渡し(資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。)		
契約時必要書類	個人契約(保証人は2名必要です)		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約(保証人は2名必要です)		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料(税込)	352,000円	敷金(3ヶ月)	960,000円
共益費(税込)	44,000円	礼金(1ヶ月)	352,000円
上記合計	396,000円	仲介料(税込)	352,000円
水道・電気料	実費	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分
繁栄会費	別途	火災保険(1年)	実費

- 普通建物賃貸借契約2年 ■鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建 1991年8月築
 - 火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■繁栄会費別途
- ※賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



※画像は現況とは異なる場合があります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345