

## 物件概要書

物件タイプ：賃貸（定期借家5年）

取引態様：仲介

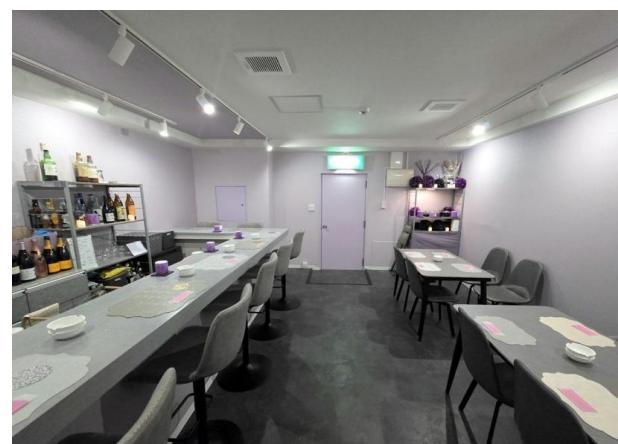
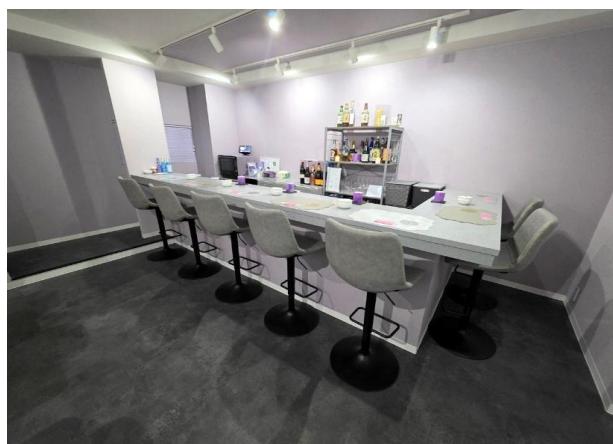
ビル名	RS-8ビル	階号	5階-全
所在地	熊本市中央区新市街3-24	広さ	約7.93坪(26.22m <sup>2</sup> )
業種	店舗(BAR・スナック)	引渡時期	2026年3月以降
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	132,000円	敷金	360,000円
共益費（税込）	11,000円	仲介料（税込）	132,000円
上記合計	143,000円	保証会社（税込）	月額総賃料の1~1.5ヶ月分
火災保険	実費	水道・電気料	実費

坪単価：15,132円(税別)

■鉄骨造 陸屋根 5階建 1985年7月築 ■礼金：税込賃料1ヶ月 ■什器備品類 謙渡希望金有

■火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：実費

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



## お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号

 株式会社 ジャナス

 コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345