

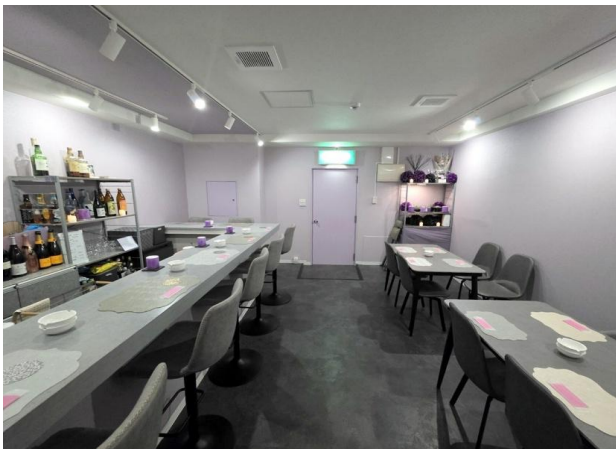
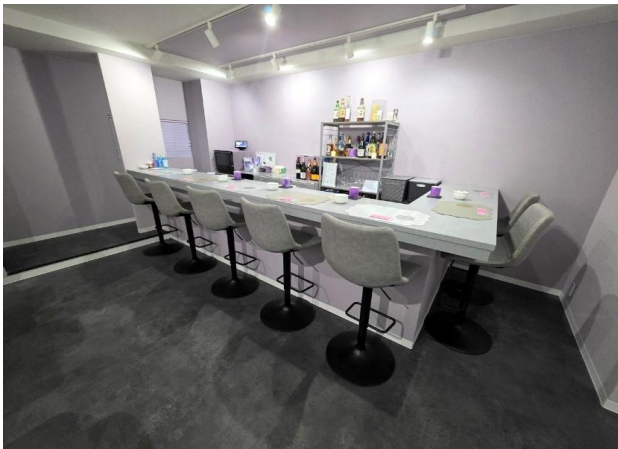
物件概要書		物件タイプ：賃貸（定期借家5年）		取引態様：仲介					
ビ	ル	名	RS-8ビル	階	号	5階-全			
所	在	地	熊本市中央区新市街3-24	広	さ	約7.93坪(26.22㎡)			
業		種	店舗(BAR・スナック)	引	渡	時	期	2026年3月以降	
付	帯	設	備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）					
契 約 時 必 要 書 類			個人契約（保証人は2名必要です）						
			契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー・住民票						
			法人契約（保証人は2名必要です）						
			会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印						
賃 料（ 税 込 ）			132,000円	敷	金	360,000円			
共 益 費（ 税 込 ）			11,000円	仲介料(税込)		132,000円			
上 記 合 計			143,000円	保証会社(税込)		月額総賃料の1～1.5ヶ月分			
火 災 保 険			実 費	水道・電気料		実 費			

坪単価：15,132円(税別)

■鉄骨造 陸屋根 5階建 1985年7月築 ■礼金：税込賃料1ヶ月 ■什器備品類 譲渡希望金有

■火災保険加入要 ■保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■ゴミ収集費：実費

※賃借部分の消防用設備等（火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員

免許番号

熊本県知事(4)第4691号

株式会社 ジャナス

コスギ不動産グループ

熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル 2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345