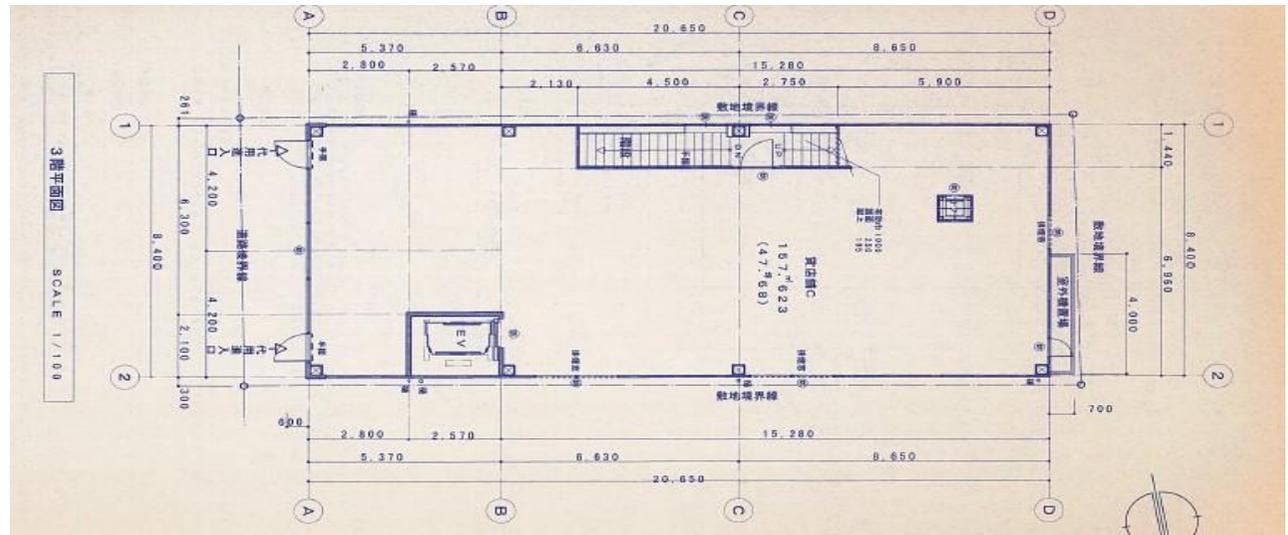


物件概要書				
物件タイプ	賃貸【定借5年】		取引態様	仲介
ビル名	サンホワイトビル	階号	3階	
所在地	熊本市中央区新市街1-11	広さ	約48坪(157.62㎡)	
業種	美容サロン・事務所等	引渡時期	相談	
付帯設備	現況:歯科クリニック内装有(現状渡し及びスケルトン渡し検討可)			
契約時必要書類	個人契約 (保証人は2名必要です)			
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー			
	法人契約 (保証人は2名必要です)			
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印			
賃料(税込)	550,000円	敷金(3ヶ月)	1,500,000円	
共益費(税込)	33,000円	仲介料(税込)	550,000円	
上記合計	583,000円	保証会社(税込)	月額総賃料の1ヶ月分	
水道・電気料	実費	火災保険(1年)	実費	



【募集業態】エステサロン、ネイルサロン等の美容サロン、事務所、飲食店、クラブ・ラウンジ等

- 鉄骨造/陸屋根/4階建/2004年10月築
  - 火災保険加入要 保証会社加入要 ■定期借家契約(5年) ■町費1,000円
- 賃借部分の消防用設備等(火災報知器等)を法令に適合させる為の費用は借主様負担となります。



お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階

TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345