

物件概要書

物件タイプ：賃貸【定借5年】

取引態様：仲介

ビル名	Amazing7ビル	階号	4F-全号
所在地	熊本市中央区花畑町12-6	広さ	約30坪(99.17㎡)
業種	クラブ・ラウンジ等	引渡時期	相談
付帯設備	現状渡し（資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。）		
契約時必要書類	個人契約（保証人は2名必要です）		
	契約者及び保証人・印鑑証明書・実印・免許証コピー		
	法人契約（保証人は2名必要です）		
	会社謄本・会社印鑑証明書・会社実印		
賃料（税込）	385,000円	敷金（3ヶ月）	1,050,000円
共益費（税込）	33,000円	仲介料（税込）	385,000円
上記合計	418,000円	保証会社（税込）	月額総賃料の1~1.5ヶ月分
水道・電気料	実費	火災保険（1年）	実費

- 定期建物賃貸借契約5年 ■ 鉄筋コンクリート造/地下1階付10階建 1979年10月築
 - 火災保険(階下漏水対応特約付)加入要 ■ 家賃保証会社加入要
 - ゴミ代別途5,500円(税込)
- ※賃借部分の消防用設備等（消火器・火災報知器等）を法令に適合させる為の費用は借主負担となります。



画像準備中
もうしばらくお待ち下さい。

画像準備中
もうしばらくお待ち下さい。

お問合せ

熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号 熊本県知事(4)第4691号



熊本市中央区下通1丁目7-14ノグチビル2階
TEL 096-212-3335 FAX 096-212-3345